**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

по лоту №1-НФ-2018-ЧЭСК «Техническое обслуживание лифтов, находящихся в многоквартирных домах г. Новочебоксарск Чувашской Республики, обслуживаемых

АО «Чувашская энергосбытовая компания»

*(открытый запрос предложений)*

1. **Наименование закупаемых услуг**

Услуги по техническому обслуживанию лифтов, находящихся в многоквартирных домах г. Новочебоксарск Чувашской Республики, обслуживаемых АО «Чувашская энергосбытовая компания».

1. **Заказчик**

АО «Чувашская энергосбытовая компания» (далее – Заказчик), местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, ЧР, г. Чебоксары, ул. Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, АО «Чувашская энергосбытовая компания», осуществляя функции управляющей организации в многоквартирных домах города Новочебоксарск, обязано обеспечить содержание лифтов, находящихся в многоквартирных домах, в исправном состоянии, а также их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания (ремонта).

В соответствии с требованиями: Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов (ТР ТС 011/2011, утвержден «Решением Комиссии ТС от 18.10.2011 г. № 824); ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» от 14.10.2010 г.; сборником сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ), согласован письмом РОССТРОЯ № СК531/1 от 17.12.2006 г.; АДС ЛС-06-2010 «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации»; положением о системе планово-предупредительных ремонтов, утвержденным Приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 53 от 17.08.1998 г.; АДС ЛС-02-2009 «Об организации аварийно-технического обслуживания лифтов», АДС ЛС-03-2009 «Об организации и проведении модернизации лифтов», АДС ЛС-05-2009 «О проведении планово-предупредительных ремонтов лифтов»; ГОСТ 22011-95. «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия.», утв. Постановлением Госстандарта РФ от 15.02.1996 № 68; АДС ЛС 07-2011 «Методика формирования себестоимости услуг по эксплуатации лифтов массовых серий»; ГОСТ Р 55964-2014. «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»; ГОСТ Р 55963-2014. «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»; нормами времени и расценки на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов, утвержденные Приказом Госстроя России от 11 июля 1997 г. № 17-43; типовой инструкцией лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта (РД 10-360-00), утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.05.2000 г. № 26; постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения» и другими нормативными и правовыми актами и руководящими документами в сфере безопасности лифтов.

1. **Требования к закупаемым услугам**

4.1 Техническое обслуживание должно обеспечивать эксплуатацию лифтов с выполнением работ и оказанием услуг по техническому обслуживанию, ремонту и обслуживанию систем диспетчерского контроля лифтов.

4.2. В состав работ и услуг входят:

4.2.1. Замена вышедшего из строя оборудования, за исключением:

лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, канатоведущего шкива, тормозного устройства;

станции управления, а также плат управления в зависимости от вида станции;

электродвигателя лебедки главного привода;

блоков лифтовых, оборудования диспетчерского пункта (КЛШ, КСЛ, системных блоков);

постов управления (приказных и вызывных);

кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, привода дверей кабины;

дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, верхних балок дверей;

преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;

ограничителя скорости в сборе и его частей (шкива), натяжного устройства в сборе и его частей, трансформаторов;

противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, тяговых канатов, каната ограничителя скорости, отводных блоков (при наличии);

разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине, подвесного кабеля. Замена которых осуществляется на основании самостоятельных договоров за отдельную плату.

4.2.2. Аварийно-восстановительные работы по замене или ремонту лифтового оборудования и линии диспетчерской связи и сигнализации, в том числе: выполнение работ по замене или ремонту отдельных деталей, узлов, механизмов лифтового оборудования вследствие их физического и (или) морального износа, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов, за исключением:

электродвигателя главного привода;

редуктора лебедки или червячной пары редуктора;

створок дверей шахты и кабины;

канатов;

электрощита (панели) управления лифта;

декоративного оформления кабин и дверей;

тормозного устройства;

ограничителя скорости;

канатоведущих шкивов и отводных блоков;

пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;

оборудования линии диспетчерской связи и сигнализации;

плат и блоков к станциям управления на базе микроэлектроники.

4.2.3. Круглосуточное обслуживание систем диспетчерского контроля лифтов. Обеспечение оперативного пуска остановившихся лифтов, если устранение причин их установки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера и с умышленной порчей оборудования.

1. **Сроки оказания услуг**

Услуги по техническому обслуживанию лифтов, находящихся в многоквартирных домах г. Новочебоксарск, обслуживаемых АО «Чувашская энергосбытовая компания», должны оказываться в течение 1 календарного года с момента заключения договора.

1. **Иные условия оказания услуг**

Не установлены.

1. **Требования к Участнику**

7.1 Участник должен иметь кадровые ресурсы, необходимые для исполнения договора, а именно:

электромеханик по наладке оборудования лифтов - не менее 2 человек;

специалист по эксплуатации электронных систем лифтов и ЛДСС - не менее 1 человека;

лифтер (оператор) - не менее 3 человек.

7.2. Участник запроса предложений для выполнения работ должен соответствовать следующим требованиям:

7.2.1 Участник закупки должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке).

7.2.2. Участник закупки должен обладать необходимыми для исполнения договора финансовыми возможностями (отсутствие кризисного финансового состояния).

7.2.3 Участник закупки не должен являться банкротом или иметь признаки банкротства, находиться в процессе ликвидации; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

7.2.4 Сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в разделе «Реестр недобросовестных поставщиков».

7.2.5 В отношении единоличного исполнительного органа или главного бухгалтера участника не должно быть судебного решения о применении действующего наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, в том числе административного наказания в виде дисквалификации, срок наказания по которым не истек на дату окончания срока подачи заявок.

1. **Требования к договорным условиям**

Исполнитель обязан:

8.1. Силами квалифицированного персонала своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги, обеспечивающие надежную и безопасную работу лифтов и систем диспетчерского контроля.

8.2. Осуществлять диспетчерский контроль за работой лифтов, круглосуточное устранение сбоев в работе лифтов. Круглосуточно принимать, регулировать и выполнять заявки, связанные с неисправностями в работе лифтового оборудования. В любое время суток направлять специалистов для ликвидации аварийной ситуации, сбоев в работе лифтов.

8.3. За свой счет обеспечить необходимое количество запасных частей для выполнения работ и оказания услуг в пределах, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Содержать двери машинных и блочных помещений лифтов постоянно надежно запертыми, а ключи от них хранить у дежурных диспетчеров (операторов).

8.5. Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта, в машинное, блочное помещения или в шахту лифта. При необходимости такого посещения оно должно производиться только с ведома лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов.

8.6. В случае появления влаги в машинном или блочном помещениях, приямке или шахте лифта принимать немедленно меры по остановке лифта, сообщать Заказчику о необходимости принятия мер по удалению влаги и устранению причин, вызывающих эти явления.

8.7. Назначить лиц, ответственных за организацию технического обслуживания лифтов. Назначить электромехаников по техническому обслуживанию лифтов и возложить ответственность за исправное состояние лифтов на электромехаников, за которыми закреплены конкретные лифты.

8.8. Осуществлять выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов лифтов.

8.9. Производить освобождение пассажиров из остановившихся лифтов в течение 30 минут с момента поступления заявки на диспетчерский пульт.

8.10. Контролировать проведение осмотров лифта лифтерами и записей о проведенной работе в журнале приема-сдачи смен.

8.11. Обеспечить выполнение предписаний органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с установленными полномочиями.

8.12. Информировать Заказчика о необходимости замены устаревших лифтов, а также отдельных деталей узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов, участвовать в проведении технических обследований и выводе лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации, обеспечить своевременное выполнение мероприятий во время проведения капитальных ремонтов для продления срока службы лифта.

8.13. Приостановить эксплуатацию лифта самостоятельно или по предписанию органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц.

8.14. Обеспечить проведение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействовать государственным органам, участвовать в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принять меры по устранению указанных причин и их профилактике.

8.15. Обеспечить на основных посадочных площадках наличие правил пользования лифтами и табличек с указанием места нахождения и телефона диспетчерских пунктов и аварийной службы.

8.16. Ставить в известность Заказчика обо всех случаях умышленной порчи или хищения лифтового оборудования, а также необходимости проведения общестроительных ремонтных работ.

8.17. Обеспечивать в соответствии с законодательством о техническом регулировании подготовку лифтов к оценке соответствия в установленных формах и принимать участие в ее проведении.

8.18. Организовывать и своевременно проводить периодическую проверку знаний обслуживающего персонала в постоянно-действующей аттестационной комиссии Исполнителя или учебного центра. Оформлять соответствующие протоколы и удостоверения о прохождении обслуживающим персоналом периодических проверок знаний.

8.19. Проводить ежеквартальный производственный инструктаж обслуживающего персонала на рабочем месте в объеме производственных инструкций, инструкций по охране труда.

8.20. Организовывать и контролировать проведение технических осмотров лифтов электромеханиками по лифтам. Осуществлять проверку ведения эксплуатационно-технической документации на каждый лифт в отдельности, а именно: «Журналов ежесменного осмотра лифтов» и «Журналов технического обслуживания лифтов».

8.21. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении. При этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х рабочих дней до его проведения.

8.22. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о технических усовершенствованиях, а также активно внедрять их для безопасной эксплуатации лифтов.

8.23. Ежедневно производить уборку кабин лифтов, обеспечить содержание машинных помещений согласно санитарным нормам; производить проверку исправности двусторонней переговорной связи, охранной сигнализации на дверях машинных помещений с занесением результатов проверки в специальный журнал.

8.24. Производить замену покрытий пола (линолеума) в помещении лифта при износе.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

Стоимость работ и услуг должна включать все затраты Исполнителя, связанные с обязательствами по выполнению всех видов работ, уплату всех налогов, пошлин и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе НДС и определяется согласно нижеприведенной таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Количество лифтов, шт. | Стоимость работ и услуг за 1 лифт с НДС, руб. в месяц | Стоимость работ и услуг за 1 лифт без НДС, руб. в месяц | Общая стоимость работ и услуг без НДС, руб. в месяц | Общая стоимость работ и услуг с НДС, руб. в месяц |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию лифтов, в том числе включающую в себя ремонт и обслуживание систем диспетчерского контроля лифтов | 27 |  |  |  |  |
| Итого стоимость работ и услуг в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС. | | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с НДС. | | | | | |

Цена предложения определяется в российских рублях и указывается с точностью до копеек.

Стоимость технического обслуживания за единицу лифта не подлежит увеличению в период действия Договора.

В случае если Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость (в том числе находящихся на упрощенной системе налогообложения), цена договора снижается на сумму НДС без изменения, предусмотренного договором объема оказанных услуг.

1. **Иные требования и условия**

Не установлены.

# Приложение № 1

к Техническим требованиям

**Перечень лифтов, установленных в многоквартирных домах г. Новочебоксарск Чувашской Республики, находящихся в управлении**

**АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса | Модель лифта | Дата изготовления | Год ввода | заводской № | Регистрационный № |
|  | б. Гидростроителей, 20-1п | ПП-427 | 1978 | 1978 | 3979с-78 | 7560 |
|  | б. Гидростроителей, 20-2п | ПП-427 | 1977 | 1978 | 21968 | 7393 |
|  | б. Гидростроителей, 20-1п | ПП-427 | 1978 | 1978 | 3186с-76 | 7519 |
|  | ул. Парковая, 5-1п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56552 | 8493 |
|  | ул. Парковая, 5-2п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56550 | 8491 |
|  | ул. Парковая, 5-3п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56553 | 8494 |
|  | ул. Парковая, 5-4п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56551 | 8492 |
|  | ул. Парковая, 19-1п | ПП-427 | 1976 | 1977 | 3181с-76 | 7181 |
|  | ул. Парковая, 19-2п | ПП-427 | 1976 | 1977 | 3187с-76 | 7183 |
|  | ул. Парковая, 19-3п | ПП-427 | 1976 | 1977 | 3182с-76 | 7182 |
|  | ул. Винокурова,1 | ПП-427 | 1982 | 1990 | 67185 | 10656 |
|  | ул. Солнечная,13/1-1п | ПП-427 | 1993 | 1997 | 5505с-93 | 12573 |
|  | ул. Солнечная,13/1-2п | ПП-0471 | 1992 | 1997 | 57099 | 12574 |
|  | ул. Солнечная,13/1-3п | ПП-0471 | 1991 | 1997 | 43906 | 12575 |
|  | ул. Солнечная,19 | ПП-427 | 1978 | 1978 | 3978с-78 | 7521 |
|  | ул. Советская,15-1п | ПП-0411 | 1989 | 1990 | 8696 | 10723 |
|  | ул. Советская,15-2п | ПП-0411 | 1989 | 1990 | 8697 | 10724 |
|  | ул. Советская,15-3п | ПП-0411 | 1989 | 1990 | 7469с-90 | 10879 |
|  | ул. Советская,15-4п | ПП-427 | 1990 | 1991 | 7470с-90 | 10880 |
|  | ул. Советская,15-5п | ПП-427 | 1989 | 1991 | 5354с-89 | 10946 |
|  | ул. Советская,15-6п | ПП-0471 | 1990 | 1991 | 21671 | 10947 |
|  | ул. Первомайская,38 -1п | ПП-0411К | 1993 | 1994 | 68604 | 12244 |
|  | ул. Первомайская,38 -2п | ПП-0411К-02 | 1993 | 1994 | 67839 | 12243 |
|  | ул. Первомайская,38 -3п | ПП-0411К | 1993 | 1994 | 67835 | 12242 |
|  | ул. Первомайская,38 -4п | ПП-0411К | 1993 | 1994 | 67836 | 12241 |
|  | ул. Восточная,17 | ПП-400А | 1984 | 1986 | 2138 | 9376 |
|  | ул. Солнечная,29А | ПП-0611Щ | 05.2014 | 2015 | 20514 | А44-00081-0001Л |