**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

По лоту №16-НФ-2016-ЧЭСК «Аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов для нужд дирекции оказания услуг ЖКХ»

*(открытый запрос предложений)*

**начало формы**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

г.Чебоксары «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Исполнительного директора Гончарова Александра Николаевича, действующего на основании Доверенности № 5-УК от 01.07.2016 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам открытого запроса предложений АО «Чувашская энергосбытовая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1. Исполнитель обязуется осуществлять функцию оперативно-диспетчерской службы, а также по ликвидации аварий, связанных с нарушением нормальной работы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и электрооборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества (далее – жилой фонд), указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Работы), а Заказчик – принять и оплатить выполненные работы в сроки согласованные настоящим договором.**

**Работы производятся Исполнителем круглосуточно в рабочее и нерабочее время и в праздничные дни.** **(СУ)**

**Аварийное обслуживание производится в границах раздела с энергоснабжающими предприятиями.**

**1.2. В состав работ по аварийно-техническому обслуживанию входят работы, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.** **(СУ)**

**1.3. В состав работ по осуществлению функций оперативно-диспетчерской службы входят:**

**1.3.1. сбор заявок от населения по возникновению аварийных ситуаций в помещениях многоквартирного дома по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**1.3.2. контроль за исполнением поступивших заявок;**

**1.3.3. сбор сведений от энергоснабжающих организаций по проведению ремонтных работ;**

**1.3.4. оповещение служб администрации г. Новочебоксарск о возникновении чрезвычайной ситуации.** **(СУ)**

1.4. Работы выполняются силами и средствами Исполнителя.

1.5. Сроки и порядок устранения аварии регламентированы Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

**1.6. Срок оказания услуг:**

**Начало: с момента подписания настоящего договора;**

**Окончание: в течение 1 (одного ) года с момента подписания настоящего договора.** **(СУ)**

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

**2.1. Осуществление своевременной ликвидации засоров системы канализации внутри строений.** **(СУ)**

**2.2. Устранение протечек из поврежденных мест систем водопровода центрального отопления.** **(СУ)**

**2.3. Устранение протечки холодного и горячего водоснабжения.** **(СУ)**

**2.4. Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроосвещения, электросиловых проводках и щитах в границах раздела с энергоснабжающей организацией.** **(СУ)**

2.5. Ежемесячно сверять объем выполненных работ с представителями Заказчика.

2.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.7. Используемые при производстве работ материалы должны быть новыми, ранее не использованные, свободными от притязаний третьих лиц, должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации, техническим условиям и другим нормативным документам.

2.8. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Заказчика и/или разглашения инсайдерской информации Заказчика, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Заказчика от неправомерного использования;

2.9. Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Заказчика, размещенной на официальном сайте Заказчика в сети «Интернет» и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечить доступ в подвальные, чердачные, электрощитовые и другие закрытые помещения, где проходят инженерные сооружения, а также возможность проезда к месту аварии или работы.

3.2. Представлять Исполнителю полный список всех организаций, имеющих на любых основаниях какие-либо помещения в жилом фонде с их юридическими и почтовыми адресами, телефонами и адресами руководителей.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**4.1. За работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора, Заказчик ежемесячно производит платежи Исполнителю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (если облагается). (СУ)**

**4.2. Оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ на основании счета Исполнителя, при условии, что работы выполнены надлежащего качества и в согласованные сроки. (СУ)**

**4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Под датой оплаты понимается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.**

**Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.** **(СУ)**

4.4. Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно путем оформления Акта выполненных работ. Акт выполненных работ предоставляется Исполнителем Заказчику до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ принимает выполненные работы Исполнителя подписав его, либо направить в указанный срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ.

4.5. В случае выставления Исполнителем счета на сумму меньшую размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму большую размера предусмотренного договором платежа, счет к оплате не принимается и должен быть заменен Исполнителем независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Исполнителем счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

4.6. Исполнитель обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленную в сроки и оформленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Исполнителем данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика (в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС).

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При выполнении аварийно-технических работ, связанных с расходованием материалов, а также устранением аварийных ситуаций, возникающих из-за хищений, хулиганских действий и отсутствия своевременных профилактических работ, оплата Заказчиком производится согласно акту формы № КС-2, №КС-3, при наличии акта.

5.2. При отсутствии ключей от запорных устройств подвалов, чердаков или возможного нанесения материального ущерба вследствие аварии, запорные устройства взламываются с разрешения оперативно-диспетчерского отдела (ОДО). В других случаях ответственность за порчу запорных устройств несет Исполнитель.

5.3. Уступка права требования по настоящему договору без согласия Заказчика не допускается.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 1 календарного года с даты заключения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ

7.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств по выполнению работ, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,2 % от месячной стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств по выполнению работ на срок свыше 30 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков.

7.4. Ответственность Заказчика за причиненные Исполнителю убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены Договора.

7.5. Если в результате составления и выставления Исполнителем счета-фактуры с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Заказчик понесло расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется исполнителем в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

7.6. В случае если Исполнитель является плательщиком НДС и налоговым органом будет составлен Акт камеральной налоговой проверки или Акт выездной налоговой, по результатам которых Заказчиком занижена сумма налога к уплате либо излишне заявлена сумма налога на добавленную стоимость (далее по тексту – НДС) к возмещению по причине, связанной с действиями или бездействиями Исполнителя, Исполнитель обязан незамедлительно по требованию Заказчика в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения от Заказчика соответствующей письменной претензии уплатить Заказчику штрафную санкцию в размере 18% (Восемнадцать процентов) от стоимости оказанных услуг, в отношении которых принято решение налоговым органом об отказе в возмещении НДС и компенсировать Заказчику все штрафы и пени, выставленные налоговым органом. В случае нарушения Исполнителем срока исполнения обязательства, обозначенного в настоящем пункте или в случае неполного исполнения Исполнителем данного обязательства, Исполнитель обязан по требованию Заказчика уплатить последнему пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от подлежащей к оплате суммы, начисленной в рамках настоящего пункта договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

7.7. Пункты 7.5-7.6 действует в течение 4 (четырех) лет с момента истечения срока действия настоящего Договора в отношении Сторон только в случае, когда расчеты между Сторонами производятся с учетом включенного в стоимость работ налога на добавленную стоимость.

7.8. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнитель договора повлекло его досрочное прекращение и Заказчик заключил взамен его аналогичный договор, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой на сопоставимые  работы   по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора. При этом, удовлетворение указанных в настоящем пункте требований, не освобождает Исполнителя от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

7.9. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

 7.10. Стороны пришли к соглашению о том, что ни при каких обстоятельствах стороны не вправе на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в понимании и значении ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий договора его расторжение и прекращение оформляется в письменной форме.

8.2. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров.

Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) календарных дней.

В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики.

8.3. Все предварительные договоренности, соглашения и договоры, ранее заключенные по предмету определяемому настоящим Договором, утрачивают силу с момента подписания сторонами настоящего Договора

8.4. Заказчик имеет право отказаться от работ, выполняемых Исполнителем согласно п. 1.1 настоящего Договора, до истечения срока действия Договора. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о таком отказе не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

8.5. Исполнитель должен раскрыть информацию обо всей цепочке своих собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) по форме Приложения №1 к дополнительному соглашению «Справка Исполнителя. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)», с подтверждением соответствующими документами, заверенными нотариально (Приложение № 1 к справке Исполнителя о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), подписать дополнительное соглашение к договору, а так же согласие на передачу персональных данных (Приложение №2 к справке Исполнителя цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | ЗАКАЗЧИК:АО «Чувашская энергосбытовая компания»Юридический и почтовый адрес:428020, г.Чебоксары, ул.Гладкова, 13«а».ИНН 2128700232, КПП 213050001р/с 40702810075000000995в Отделении №8613 Сбербанка России г.Чебоксарык/с 30101810300000000609БИК 049706609Исполнительный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Гончаров/ |

**конец формы**

 Приложение №1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении**

**АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь** |
| 1 | ул. Парковая, 3 | 3 281,10 |
| 2 | ул. Парковая, 5 | 7 741,80 |
| 3 | б. Гидростроителей, 20 | 6 664,10 |
| 4 | ул. Ж. Крутовой, 8 | 2 515,00 |
| 5 | ул. В. Терешковой, 22 | 4 740,40 |
| 6 | ул. Комсомольская, 15 | 2 566,60 |
| 7 | ул. Винокурова, 28 | 3 449,70 |
| 8 | ул. Винокурова, 1 | 2 375,50 |
| 9 | ул. Винокурова, 5 | 5 916,20 |
| 10 | ул. Ж. Крутовой, 6 | 3 768,10 |
| 11 | ул. Молодежная, 14 | 1 557,70 |
| 12 | ул. В. Терешковой, 21 | 3 549,90 |
| 13 | ул. Винокурова, 31 | 4 023,30 |
| 14 | ул. Винокурова, 34 | 3 814,90 |
| 15 | ул. Винокурова, 36 | 3 382,60 |
| 16 | ул. Парковая, 37 | 4 050,40 |
| 17 | б. Зеленый, 19 | 3 269,10 |
| 18 | ул. Ж. Крутовой,д. 5 | 2 541,90 |
| 19 | ул. Солнечная, д. 19 | 2 113,70 |
| 20 | ул. Солнечная, д. 27 | 3 059,10 |
| 21 | ул. Солнечная, д. 13/1 | 5 807,70 |
| 22 | ул. Винокурова, д. 33 | 3 026,50 |
| 23 | ул. Коммунистическая, 14 | 1 279,00 |
| 24 | ул. Терешковой, 7 | 3 095,40 |
| 25 | ул. Первомайская, 38 | 7988,20 |
| 26 | ул. Комсомольская, 9 | 3 608,40 |
| 27 | б. Зеленый, 2 | 4 544,80 |
| 28 | ул. Коммунистическая, 16 | 2 516,60 |
| 29 | ул. Советская, д. 15 | 11 097,50 |
| 30 | ул. Парковая, д. 19 | 6 657,60 |
| 31 | ул. Советская, д. 26 | 7 786,80 |
| 32 | б. Зеленый, д. 31 | 3 056,80 |
| 33 | ул. Солнечная, д.30 | 3 502,70 |
| 34 | ул. Комсомольская, д.2 | 2 578,90 |
| 35 | ул. Терешковой, д.4 | 3 541,30 |
| 36 | ул. Терешковой, д.8 | 4 227,10 |
| 37 | ул. Семенова, д.3 | 3 243,80 |
| 38 | ул. Восточная, д.17 | 3 717,50 |
| 39 | ул. Солнечная, д. 20 | 5 763,10 |
| 40 | ул. Советская, д. 4 | 5 889,20 |
| 41 | ул. Молодежная, 26 | 3 787,00 |
| 42 | ул. Винокурова, д. 35 | 4 673,70 |
| 43 | б. Зеленый, д. 29 | 2 298,60 |
| 44 | ул. Солнечная, д. 32 | 5 725,30 |
| 45 | ул. Солнечная, д. 29 | 4 904,50 |
| 46 | б. Зеленый, д. 27 | 3 482,00 |
| 47 | ул. Солнечная, д. 29А | 3101,00 |
| **Итого** | **195 282,10** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | **Заказчик**АО «Чувашская энергосбытовая компания»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. ГончаровМП  |

 Приложение №2

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав работ**

**по аварийно-техническому обслуживанию многоквартирных домов**

**1. При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах горячего водоснабжения, водопровода и канализации:**

1.1. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

1.2. Установка бандажей на трубопроводе;

1.3. Смена участков трубопровода (до 2-х метров);

1.4. Ликвидация засора канализации внутри строения;

1.5. Ликвидация засора канализационных труб «Лежаков» до первого колодца;

1.6. Ликвидация засоров ливневой канализации;

1.7. Заделка свищей и зачеканка раструбов;

1.8. Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2-х метров), связанная с устранением засора или течи;

1.9. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

**2. При ликвидации аварий и неисправностей на внутредомовых системах центрального отопления:**

2.1. Замена и ремонт аварийно-поврежденной запорной арматуры;

2.2. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

2.3. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

2.4. Смена участков трубопровода (до 2-х метров);

2.5. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.

**3. При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах электроснабжения:**

3.1. Замена (восстановление) от вводного кабеля до электрощита и до распределительной коробки неисправных участков электрической сети (до 5-ти м);

3.2. Замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

3.3. Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов);

3.4. Включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей (не более 2-х штук);

3.5. Замена плавких вставок в электрощитах.

**4. Сопутствующие работы по ликвидации аварий:**

4.1. Откачка воды из подвала в результате аварии;

4.2. Отрывка траншей от колодца до первой задвижки в подвале (8-10 м);

4.3. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов;

4.4. Опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения;

4.5. Обратное наполнение участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения с пуском системы после устранения неисправности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МП | **Заказчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. ГончаровМП  |