|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ №1** |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

по обслуживанию узлов погодного регулирования и обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии

1. **Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)**

Обслуживание узлов погодного регулирования и обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии.

1. **Заказчик (подразделение Заказчика)**

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания», местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, ЧР, г. Чебоксары, ул. Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Закупочная процедура проводится с целью определения исполнителя на выполнение услуг по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО "Чувашская энергосбытовая компания", согласно приложению №1 к настоящим техническим требованиям.

1. **Требования к закупаемой продукции (технические и иные характеристики)**

Услуги по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

Во время оказания услуг необходимо соблюдать санитарные правила и нормы, правила по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности, а также обеспечить выполнение правил технической эксплуатации и ухода за оборудованием, приспособлениями и инструментом.

Услуги по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям включают в себя:

Перечень услуг по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оборудование** | **Вид услуг** | **Периодичность выполнения работ** |
| Регулятор температуры РТ-2000, РТ-2010, АРТ-05 (контур отопление, контур ГВС) | Визуальный осмотр, проверка датчиков системы автоматики;  Подтяжка винтов на клеммах;  Чистка контактов;  Настройка системных параметров и параметров регулирования;  Проверка соответствия температурному графику узла регулирования отопления;  Мелкий ремонт; | Система отопления:  Два раза в год при подготовке к отопительному сезону.  Корректировка температурного графика осуществляется по заявкам населения, но не реже одного раза в месяц.  Работы, связанные с заменой составных элементов узла автоматики (снятие и установка) осуществляется по мере необходимости.  Система ГВС:  Обслуживание регуляторов ГВС осуществляется ежемесячно.  Корректировка температурного графика ГВС осуществляется ежемесячно.  Работы, связанные с заменой составных элементов узла (снятие и установка) осуществляется по мере необходимости. |
| Гидроэлеватор регулирующий РГ-ХХ.Х (отопление)  Механизм электрический прямоходный МЭП  Клапан смесительный трехходовой КСТ-ХХ (ГВС) | Принудительная проверка хода штока;  Проверка герметичности сальниковых уплотнений;  Смазка мех. частей;  Подтягивание сальниковой набивки;  Мелкий ремонт;  Проверка наличия и целостности заземления; |
| Циркуляционный насос на ГВС и отопление | Принудительный пуск и останов;  Проверка герметичности и крепежных винтов;  Снятие/установка при неисправности; |
| Щит АТП (на ГВС и отопление) | Проверка срабатывания защитных устройств;  Проверка наличия и целостности заземления. |

Перечень услуг по техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оборудование** | **Вид услуг** | **Периодичность выполнения работ** |
| Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ, Питерфлоу.  Вычислитель количества теплоты ВКТ 5, ВКТ 7.  Термопреобразователь КТСПН.  Ультразвуковой расходомер жидкости УРЖ.  Пьезоэлектрические преобразователи (ПЭП). | - внешний осмотр на предмет сохранности пломб на приборах и оборудовании УУТЭ в соответствии со схемой пломбировки;  - проверка герметичности всех соединений преобразователей расходов, датчиков температуры и давления с трубопроводами, при наличии течей необходимо принять меры по их устранению;  - проверка электрического соединения корпуса преобразователя и трубопровода;  - снятие/установка приборов на поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору;  - настройка вычислителей, по необходимости замена питающих элементов;  - протяжка электрических контактов, очистка от грязи и коррозии;  Не реже одного раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки, ремонта должна быть проверена работоспособность УУТЭ, при этом проверятся:   * наличие пломб (клейм) поверителя и теплоснабжающей организации; * срок действия поверки; * работоспособность каждого канала измерений; * соответствие диапазона измерений приборов фактическим значениям измеряемых параметров; | Два раза в год при подготовке к отопительному сезону.  При необходимости в случае поступления заявки на неисправность в узле учета. |
| - Блоки питания.  - GSM модем. | - проверка работоспособности и целостность эл. цепей; | Два раза в год при подготовке к отопительному сезону.  При необходимости в случае поступления заявки на неисправность в узле учета. |
| **Диспетчеризации потребления энергоресурсов** | |  |
| * Съем показаний с приборов учета 2 раза в неделю и предоставление отчетов в отопительный период по превышению «обратки»; * Предоставление отчетов за месяц с показаниями приборов учета и последующим хранением архива (в электронном виде); * Анализ потребления тепловой энергии и теплоносителя в сравнении с прошедшими периодами времени, в зависимости от времени суток, дня недели и т.д.; * Анализ качества теплоснабжения: сравнение параметров теплоносителя с параметрами, определенными в договоре на теплоснабжение, в соответствии с температурными графиками; * Анализ работы средств регулирования расхода тепловой энергии; * Рекомендации по снижению уровня потребления тепловой энергии и теплоносителя. | | Два раза в неделю  Ежемесячно не менее двух раз  Два раза в неделю  Два раза в неделю  Два раза в неделю |

1. **Сроки поставки товаров, выполнения услуг, оказания услуг**

Срок оказания услуг: с момента подписания договора на 12 месяцев. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания сторонами Акта о приемке оказанных услуг.

1. **Иные условия поставки товаров, выполнения услуг, оказания услуг**

Исполнитель обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности.

Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций вышеуказанных признаков недобросовестности, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

1. **Требования к поставщику (подрядчику, исполнителю)**

Участник закупки для оказания услуг должен соответствовать следующим требованиям:

- должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке);

- не должен являться банкротом или иметь признаки банкротства, находиться в процессе ликвидации; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена (в соответствии с Методикой оценки ДРиФС);

-не должен обладать 4 (четырьмя) и более ограничивающими факторами, указанными в Методике оценки ДРиФС;

-члены объединений, являющихся коллективными Участниками закупки, должны иметь соглашение между собой (или иной документ), соответствующее нормам Гражданского кодекса РФ, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер коллективного Участника. В соглашении должна быть установлена солидарная ответственность по обязательствам, связанным с участием в закупке, заключением и последующим исполнением Договора;

-сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в разделе «Реестр недобросовестных поставщиков», размещенном на Официальном сайте, на момент окончания подачи заявок, на момент рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, а также на момент определения Победителя закупки (единственного участника конкурентной процедуры закупки, с которым принято решение о заключении Договора);

-в отношении единоличного исполнительного органа или главного бухгалтера участника не должно быть судебного решения о применении действующего наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, в том числе административного наказания в виде дисквалификации, срок наказания по которым не истек на дату окончания срока подачи предложений.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

Участник должен подготовить и обязательно предоставить в составе своей заявки Сводную таблицу стоимости услуг с учетом объема оказываемых услуг в соответствии с Приложением №2 к настоящим Техническим требованиям, в которой должны быть заполнены все столбцы и строки.

Цена предложения должна быть указана без учета НДС и с учетом НДС 20% (если участник является плательщиком НДС), или должно быть указание на то, что «НДС не облагается».

В случае если Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость (в том числе находящихся на упрощенной системе налогообложения), цена договора снижается на сумму НДС без изменения, предусмотренного договором объема оказанных услуг.

При условии соответствия заявок Участников требованиям Документации о закупке выбор победителя будет осуществляться по итоговой стоимости в рублях без НДС на основании Сводной таблицы стоимости услуг (Приложение №2).

В случае победы Участника величины предложенных им единичных расценок за услуги по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии, указанные им в Сводной таблице стоимости услуг, будут закреплена в Договоре. Цена за единицу услуги не подлежит увеличению в период действия Договора. Индексация цены за единицу оказания услуг по договору не предусматривается.

Ежемесячная стоимость оказанных услуг будет определяться как произведение единицы оказания услуг, указанных в Приложении №2 к настоящему ТТ, на количество т/у c автоматическим регулированием и узлов учета тепловой энергии за расчетный период.

1. **Иные требования и условия:** Отсутствуют.
2. **Приложения.**

Приложение №1 - Перечень многоквартирных домов для оказания услуг по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии.

Приложение №2 - Сводная таблица стоимости услуг.

Приложение №1

к техническим требованиям

**Перечень**

**многоквартирных домов для оказания услуг по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию**

**коммерческих узлов учета тепловой энергии**

**(г. Новочебоксарск)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Улица | Дом | Количество т/у c автоматическим регулированием | Количество узлов учета тепловой энергии |
| 1 | б-р Гидростроителей | 7 |  | 1 |
| 2 | б-р Гидростроителей | 14 |  | 1 |
| 3 | б-р Гидростроителей | 18 |  | 1 |
| 4 | б-р Гидростроителей | 20 | 3 | 1 |
| 5 | б-р Зеленый | 2 |  | 1 |
| 6 | б-р Зеленый | 9 | 1 | 1 |
| 7 | б-р Зеленый | 29 | 1 | 1 |
| 8 | б-р Зеленый | 31 | 2 | 1 |
| 9 | Винокурова | 1 | 1 | 1 |
| 10 | Винокурова | 3 |  | 1 |
| 11 | Винокурова | 5 | 2 | 1 |
| 12 | Винокурова | 9 | 1 | 1 |
| 13 | Винокурова | 17 | 1 | 1 |
| 14 | Винокурова | 28 | 1 | 1 |
| 15 | Винокурова | 33 | 2 | 1 |
| 16 | Винокурова | 35 | 2 | 1 |
| 17 | Восточная | 17 | 1 | 1 |
| 18 | Ж.Крутовой | 5 |  | 1 |
| 19 | Ж.Крутовой | 8 | 1 | 1 |
| 20 | Ж.Крутовой | 6 | 3 | 3 |
| 21 | Коммунистическая | 14 | 1 | 1 |
| 22 | Коммунистическая | 16 | 1 | 1 |
| 23 | Комсомольская | 2 | 1 | 1 |
| 24 | Комсомольская | 3 |  | 1 |
| 25 | Комсомольская | 4 | 1 | 1 |
| 26 | Комсомольская | 5 | 1 | 1 |
| 27 | Комсомольская | 9 | 1 | 1 |
| 28 | Комсомольская | 10 | 1 | 1 |
| 29 | Комсомольская | 11 | 1 | 1 |
| 30 | Комсомольская | 15 | 1 | 1 |
| 31 | Комсомольская | 17 |  | 1 |
| 32 | Молодежная | 14 | 1 | 1 |
| 33 | Молодежная | 21 | 1 | 1 |
| 34 | Молодежная | 24 |  | 1 |
| 35 | Молодежная | 26 | 1 | 1 |
| 36 | Парковая | 3 | 1 | 1 |
| 37 | Парковая | 5 |  | 1 |
| 38 | Парковая | 9 | 2 | 1 |
| 39 | Парковая | 11 |  | 1 |
| 40 | Парковая | 13 |  | 1 |
| 41 | Парковая | 19 |  | 1 |
| 42 | Парковая | 21 | 1 | 1 |
| 43 | Парковая | 23 |  | 1 |
| 44 | Парковая | 31 | 1 | 1 |
| 45 | Парковая | 33 | 1 | 1 |
| 46 | Парковая | 35 | 1 | 1 |
| 47 | Первомайская | 38 |  | 1 |
| 48 | Семенова | 3 |  | 1 |
| 49 | Советская | 2 |  | 1 |
| 50 | Советская | 4 | 1 | 1 |
| 51 | Советская | 15 |  | 1 |
| 52 | Советская | 24 |  | 1 |
| 53 | Советская | 26 | 2 | 1 |
| 54 | Солнечная | 13 | 3 | 1 |
| 55 | Солнечная | 19 | 1 | 1 |
| 56 | Солнечная | 20 |  | 1 |
| 57 | Солнечная | 27 |  | 1 |
| 58 | Солнечная | 29 |  | 1 |
| 59 | Солнечная | 30 |  | 1 |
| 60 | Солнечная | 32 |  | 2 |
| 61 | Терешковой | 4 |  | 1 |
| 62 | Терешковой | 7 | 1 | 1 |
| 63 | Терешковой | 8 |  | 1 |
| 64 | Терешковой | 10 |  | 1 |
| 65 | Терешковой | 14 | 2 | 1 |
| 66 | Терешковой | 20 | 1 | 1 |
| 67 | Терешковой | 21 | 1 | 1 |
| 68 | Терешковой | 22 |  | 1 |
| 69 | Энергетиков | 3 |  | 1 |
| 70 | Энергетиков | 8 |  | 1 |
| 71 | Энергетиков | 12 | 3 | 1 |
| 72 | Энергетиков | 15 |  | 1 |
|  |  | х | 56 | 75 |

Приложение №2

к техническим требованиям

**Сводная таблица стоимости услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции услуги | Цена одной единицы в месяц, руб. без НДС | Кол-во, шт | Итоговая стоимость в месяц, руб. без НДС |
| 1. | Техническое обслуживание узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям |  | 56 |  |
| 2. | Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии |  | 75 |  |
|  | **ИТОГО** | **х** | **х** |  |

Итоговая стоимость услуг за время действия договора, руб.:

- без НДС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек

- НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек

- с НДС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.