**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении

АО «Чувашская энергосбытовая компания»

Лот №1-НФ-2019-ЧЭСК

1. **Наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)**

Обслуживание узлов погодного регулирования и обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО «Чувашская энергосбытовая компания», Лот №1-НФ-2019-ЧЭСК.

1. **Заказчик (подразделение Заказчика)**

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания», местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, ЧР, г. Чебоксары, ул. Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Закупочная процедура проводится с целью определения исполнителя на выполнение работ по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО "Чувашская энергосбытовая компания", согласно приложению №1 к настоящим техническим требованиям.

1. **Требования к закупаемой продукции (технические и иные характеристики)**

Работы по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии выполняются в соответствии с правилами и нормами, установленными для проведения соответствующих видов работ и услуг.

Во время оказания услуг необходимо соблюдать санитарные правила и нормы, правила по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности, а также обеспечить выполнение правил технической эксплуатации и ухода за оборудованием, приспособлениями и инструментом.

Работы по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям включают в себя:

в отношении оборудования - регулятор температуры РТ-2000, РТ-2010, АРТ-05:

визуальный осмотр, проверка датчиков системы автоматики;

подтяжка винтов на клеммах;

чистка контактов;

настройка системных параметров и параметров регулирования;

проверка соответствия температурному графику узла регулирования отопления;

мелкий ремонт;

в отношении оборудования - гидроэлеватор регулирующий РГ-ХХ.Х; механизм электрический прямоходный МЭП; клапан смесительный трехходовой КСТ-ХХ:

принудительная проверка хода штока;

проверка герметичности сальниковых уплотнений;

смазка механических частей;

подтягивание сальниковой набивки;

мелкий ремонт;

проверка наличия и целостности заземления;

в отношении оборудования - циркуляционный насос на ГВС:

принудительный пуск и останов;

проверка герметичности и крепежных винтов;

снятие/установка при неисправности;

в отношении оборудования - щит АТП:

проверка срабатывания защитных устройств;

проверка наличия и целостности заземления.

Работы по техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии включают в себя:

в отношении оборудования - преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ, Питерфлоу; вычислитель количества теплоты ВКТ 5, ВКТ 7; пермопреобразователь КТСПН; ультразвуковой расходомер жидкости УРЖ; пьезоэлектрические преобразователи (ПЭП):

внешний осмотр на предмет сохранности пломб на приборах и оборудовании УУТЭ в соответствии со схемой пломбировки;

проверка герметичности всех соединений преобразователей расходов, датчиков температуры и давления с трубопроводами, при наличии течей необходимо принять меры по их устранению;

проверка электрического соединения корпуса преобразователя и трубопровода;

снятие/установка приборов на поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору;

настройка вычислителей, по необходимости замена питающих элементов;

протяжка электрических контактов, очистка от грязи и коррозии.

Не реже одного раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки, ремонта должна быть проверена работоспособность УУТЭ, при этом проверятся:

наличие пломб (клейм) поверителя и теплоснабжающей организации;

срок действия поверки;

работоспособность каждого канала измерений;

соответствие диапазона измерений приборов фактическим значениям измеряемых параметров.

в отношении оборудования - блоки питания, GSM модем: проверка работоспособности и целостности электрических цепей.

Диспетчеризации потребления энергоресурсов включает в себя:

съем показаний с приборов учета 2 раза в неделю и предоставление отчетов в отопительный период по превышению «обратки»;

предоставление отчетов за месяц с показаниями приборов учета и последующим хранением архива (в электронном виде);

анализ потребления тепловой энергии и теплоносителя в сравнении с прошедшими периодами времени, в зависимости от времени суток, дня недели и т.д.;

анализ качества теплоснабжения: сравнение параметров теплоносителя с параметрами, определенными в договоре на теплоснабжение, в соответствии с температурными графиками;

анализ работы средств регулирования расхода тепловой энергии;

рекомендации по снижению уровня потребления тепловой энергии и теплоносителя.

1. **Сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Срок оказания услуг: с 01 января 2019г. до 31 декабря 2019г. включительно. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания сторонами Акта о приемке оказанных услуг.

1. **Иные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

Исполнитель обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие Критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).

Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций вышеуказанных признаков недобросовестности, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

1. **Требования к поставщику (подрядчику, исполнителю)**

Участник должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, ресурсными возможностями (финансовыми, материально-техническими, производственными, трудовыми), управленческой компетентностью, опытом и репутацией (в т.ч. опытом выполнения аналогичных договоров не менее 3 лет). Участник должен иметь специальный программный продукт для выполнения работ. Данные об опыте выполнения аналогичных по виду работ, кадровых и материально-технических ресурсах, должны быть подтверждены наличием соответствующих справок в предложении Поставщика, по установленным в документации о закупке формам.

Участник нерегламентированной закупки для выполнения работ должен соответствовать следующим требованиям:

- должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке);

- должен обладать необходимыми для исполнения договора финансовыми возможностями (отсутствие кризисного финансового состояния) (данный показатель оценивается в соответствии с Методикой оценки деловой репутации и финансового состояния участников закупочных процедур (далее – Методика оценки ДРиФС);

- не должен являться банкротом или иметь признаки банкротства, находиться в процессе ликвидации; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена (в соответствии с Методикой оценки ДРиФС);

-не должен обладать 4 (четырьмя) и более ограничивающими факторами, указанными в Методике оценки ДРиФС;

-члены объединений, являющихся коллективными Участниками закупки, должны иметь соглашение между собой (или иной документ), соответствующее нормам Гражданского кодекса РФ, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер коллективного Участника. В соглашении должна быть установлена солидарная ответственность по обязательствам, связанным с участием в закупке, заключением и последующим исполнением Договора;

-сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в разделе «Реестр недобросовестных поставщиков», размещенном на Официальном сайте, на момент окончания подачи заявок, на момент рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, а также на момент определения Победителя закупки (единственного участника конкурентной процедуры закупки, с которым принято решение о заключении Договора);

-в отношении единоличного исполнительного органа или главного бухгалтера участника не должно быть судебного решения о применении действующего наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, в том числе административного наказания в виде дисквалификации, срок наказания по которым не истек на дату окончания срока подачи предложений.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

Участник должен подготовить и обязательно предоставить в составе своей заявки Сводную таблицу стоимости работ, услуг с учетом объема оказываемых услуг в соответствии с Приложением №2 к настоящим Техническим требованиям, в которой должны быть заполнены все столбцы и строки.

Цена предложения должна быть указана без учета НДС и с учетом НДС 20% (если участник является плательщиком НДС), или должно быть указание на то, что «НДС не облагается».

В случае если Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость (в том числе находящихся на упрощенной системе налогообложения), цена договора снижается на сумму НДС без изменения, предусмотренного договором объема оказанных услуг.

При условии соответствия заявок Участников требованиям Документации о закупке выбор победителя будет осуществляться по итоговой стоимости в рублях без НДС на основании Сводной таблицы стоимости работ, услуг (Приложение №2).

В случае победы Участника величины предложенных им единичных расценок за работы по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии, указанные им в Сводной таблице стоимости работ, услуг, будут закреплена в Договоре. Цена за единицу работы, услуги не подлежит увеличению в период действия Договора. Индексация цены за единицу оказания услуг по договору не предусматривается.

Ежемесячная стоимость оказанных услуг будет определяться как произведение единицы оказания услуг, указанных в Приложении №2 к настоящему ТТ, на количество т/у c автоматическим регулированием и узлов учета тепловой энергии за расчетный период.

Цена договора является твердой и изменению не подлежит. Индексация цены Договора не предусматривается. Договорная цена может быть изменена исключительно по взаимному согласию сторон в случае изменения объемов оказываемых услуг в результате принятия в управление Заказчика дополнительных домов, либо прекращение (расторжение) договора управления путем подписания дополнительного соглашения к Договору, а также в случае увеличения стоимости Договора, вызванного изменением ставки российского налога на добавленную стоимость (НДС).

Цены за единицу оказания услуг, указанных в Приложении №2 к настоящему техническому требованию, являются окончательными, изменению не подлежат, за исключением случаев увеличения стоимости за единицу услуг, вызванного изменением ставки российского налога на добавленную стоимость (НДС).

Индексация цены за единицу оказания услуг по настоящему Договору не предусматривается.

Стоимость услуг включает в себя все затраты Исполнителя, в том числе транспортные, командировочные расходы, расходы по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджеты всех уровней. Все расходы, которые понес или может понести Исполнитель в связи с оказанием услуг по Договору, осуществляются за счет Исполнителя. Неучтенные затраты Исполнителя, связанные с исполнением условий договора, но не включенные в стоимость Договора, со стороны Заказчика оплате не подлежат.

Оплата оказанных услуг производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами Акта о приемке оказанных услуг за расчетный период на основании выставленного счета на оплату, при условии, что услуги оказаны надлежащего качества и в согласованные сроки.

1. **Иные требования и условия:** Отсутствуют.
2. **Приложения.**

Приложение №1 - Перечень многоквартирных домов для проведения работ по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии.

Приложение №2 - Сводная таблица стоимости работ, услуг.

**Приложение №1**

к Техническим требованиям

**Перечень**

**многоквартирных домов для проведения работ по техническому обслуживанию узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям и техническому обслуживанию**

**коммерческих узлов учета тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Улица | Дом | Количество т/у c автоматическим регулированием | Количество узлов учета тепловой энергии |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | б-р Гидростроителей | 7 |   | 1 |
| 2 | б-р Гидростроителей | 18 |   | 1 |
| 3 | б-р Гидростроителей | 20 | 3 | 1 |
| 4 | б-р Зеленый | 2 |   | 1 |
| 5 | б-р Зеленый | 9 | 1 | 1 |
| 6 | б-р Зеленый | 29 | 1 | 1 |
| 7 | б-р Зеленый | 31 | 2 | 1 |
| 8 | Винокурова | 1 |   | 1 |
| 9 | Винокурова | 3 |   | 1 |
| 10 | Винокурова | 5 |   | 1 |
| 11 | Винокурова | 7 | 1 | 1 |
| 12 | Винокурова | 9 | 1 | 1 |
| 13 | Винокурова | 17 | 1 | 1 |
| 14 | Винокурова | 28 |   | 1 |
| 15 | Винокурова | 33 | 2 | 1 |
| 16 | Винокурова | 35 | 2 | 1 |
| 17 | Восточная | 17 | 1 | 1 |
| 18 | Ж.Крутовой | 5 |   | 1 |
| 19 | Ж.Крутовой | 8 | 1 | 1 |
| 20 | Ж.Крутовой | 6 |   | 3 |
| 21 | Коммунистическая | 14 |   | 1 |
| 22 | Коммунистическая | 16 |   | 1 |
| 23 | Комсомольская | 2 | 1 | 1 |
| 24 | Комсомольская | 3 |   | 1 |
| 25 | Комсомольская | 4 | 1 | 1 |
| 26 | Комсомольская | 9 |   | 1 |
| 27 | Комсомольская | 10 | 1 | 1 |
| 28 | Комсомольская | 11 | 1 | 1 |
| 29 | Комсомольская | 15 |   | 1 |
| 30 | Комсомольская | 17 |   | 1 |
| 31 | Молодежная | 14 | 1 | 1 |
| 32 | Молодежная | 21 | 1 | 1 |
| 33 | Молодежная | 24 |  | 1 |
| 34 | Молодежная | 26 |   | 1 |
| 35 | Парковая | 3 |   | 1 |
| 36 | Парковая | 5 |   | 1 |
| 37 | Парковая | 9 | 2 | 1 |
| 38 | Парковая | 11 |   | 1 |
| 39 | Парковая | 13 |   | 1 |
| 40 | Парковая | 19 |   | 1 |
| 41 | Парковая | 21 | 1 | 1 |
| 42 | Парковая | 23 |   | 1 |
| 43 | Парковая | 31 | 1 | 1 |
| 44 | Парковая  | 33 | 1 | 1 |
| 45 | Парковая | 35 | 1 | 1 |
| 46 | Первомайская | 38 |   | 1 |
| 47 | Семенова | 3 |   | 1 |
| 48 | Советская | 2 |  | 1 |
| 49 | Советская | 4 | 1 | 1 |
| 50 | Советская | 15 |   | 1 |
| 51 | Советская | 26 |   | 1 |
| 52 | Солнечная | 13 | 3 | 1 |
| 53 | Солнечная | 19 | 1 | 1 |
| 54 | Солнечная | 20 |   | 1 |
| 55 | Солнечная | 27 |   | 1 |
| 56 | Солнечная | 29 |   | 1 |
| 57 | Солнечная | 29А | 3 | 4 |
| 58 | Солнечная | 30 |   | 1 |
| 59 | Солнечная | 32 |   | 2 |
| 60 | Терешковой | 4 |   | 1 |
| 61 | Терешковой | 7 | 1 | 1 |
| 62 | Терешковой | 8 |   | 1 |
| 63 | Терешковой | 10 |   | 1 |
| 64 | Терешковой | 14 | 2 | 1 |
| 65 | Терешковой | 20 | 1 | 1 |
| 66 | Терешковой | 21 | 1 | 1 |
| 67 | Терешковой | 22 |   | 1 |
| 68 | Энергетиков | 3 |   | 1 |
| 69 | Энергетиков | 8 |   | 1 |
| 70 | Энергетиков | 12 | 3 | 1 |
| 71 | Энергетиков | 15 |   | 1 |
|  Итого  | 44 | 77 |

**Приложение №2**

к Техническим требованиям

 **Сводная таблица стоимости работ, услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции, ра боты, услуги | Цена одной единицы в месяц, руб. без НДС | НДС, % | Цена одной единицы в месяц, руб. с НДС | Кол-во, шт | Итоговая стоимость в месяц, руб. без НДС | Итоговая стоимость в месяц, руб. с НДС |
| 1. | Техническое обслуживание узлов с автоматическим регулированием по погодным условиям  |  |  |  | 44 |  |  |
| 2. | Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии |  |  |  | 77 |  |  |
|  | ИТОГО | х | х | х | х |  |  |

 Итоговая стоимость работ, услуг за время действия договора, руб.:

- без НДС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

- с НДС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Сводная таблица стоимости работ, услуг заполняется в рублях с двумя знаками после запятой. Округление производится по математическим правилам.