**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Лот №0003-ПРО ДЭК-2021-ЧЭСК «Техническое обслуживание лифтов, находящихся в многоквартирных домах г. Новочебоксарск Чувашской Республики, обслуживаемых

АО «Чувашская энергосбытовая компания»

1. **Наименование закупаемых услуг**

Услуги по техническому обслуживанию лифтов, находящихся в многоквартирных домах г. Новочебоксарск Чувашской Республики, обслуживаемых АО «Чувашская энергосбытовая компания», согласно Приложению №1 к Техническим требованиям, Лот №0003-ПРО ДЭК-2021-ЧЭСК.

1. **Заказчик**

АО «Чувашская энергосбытовая компания» (далее – Заказчик), местонахождение, юридический и фактический адрес: РФ, 428020, ЧР, г. Чебоксары, ул. Гладкова, д.13А.

1. **Цели и задачи. Существующее положение**

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, АО «Чувашская энергосбытовая компания», осуществляя функции управляющей организации в многоквартирных домах города Новочебоксарск, обязано обеспечить содержание лифтов, находящихся в многоквартирных домах, в исправном состоянии, а также их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания (ремонта).

В соответствии с требованиями: Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов (ТР ТС 011/2011, утвержден «Решением Комиссии ТС от 18.10.2011 г. № 824); ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» от 14.10.2010 г.; сборником сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ), согласован письмом РОССТРОЯ № СК531/1 от 17.12.2006 г.; АДС ЛС-06-2010 «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации»; положением о системе планово-предупредительных ремонтов, утвержденным Приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 53 от 17.08.1998 г.; АДС ЛС-02-2009 «Об организации аварийно-технического обслуживания лифтов», АДС ЛС-03-2009 «Об организации и проведении модернизации лифтов», АДС ЛС-05-2009 «О проведении планово-предупредительных ремонтов лифтов»; ГОСТ 22011-95. «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия.», утв. Постановлением Госстандарта РФ от 15.02.1996 № 68; АДС ЛС 07-2011 «Методика формирования себестоимости услуг по эксплуатации лифтов массовых серий»; ГОСТ Р 55964-2014. «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»; ГОСТ 34441-2018. «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»; нормами времени и расценки на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов, утвержденные Приказом Госстроя России от 11 июля 1997 г. № 17-43; типовой инструкцией лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта (РД 10-360-00), утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.05.2000 г. № 26; постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения» и другими нормативными и правовыми актами и руководящими документами в сфере безопасности лифтов.

1. **Требования к закупаемым услугам**

4.1 Техническое обслуживание должно обеспечивать эксплуатацию лифтов с выполнением работ и оказанием услуг по техническому обслуживанию, ремонту и обслуживанию систем диспетчерского контроля лифтов.

4.2. В состав работ и услуг входят:

4.2.1. Замена вышедшего из строя оборудования, за исключением:

лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, канатоведущего шкива, тормозного устройства;

станции управления, а также плат управления в зависимости от вида станции;

электродвигателя лебедки главного привода;

блоков лифтовых, оборудования диспетчерского пункта (КЛШ, КСЛ, системных блоков);

постов управления (приказных и вызывных);

кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, привода дверей кабины;

дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, верхних балок дверей;

преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;

ограничителя скорости в сборе и его частей (шкива), натяжного устройства в сборе и его частей, трансформаторов;

противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, тяговых канатов, каната ограничителя скорости, отводных блоков (при наличии);

разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине, подвесного кабеля. Замена которых осуществляется на основании самостоятельных договоров за отдельную плату.

4.2.2. Аварийно-восстановительные работы по замене или ремонту лифтового оборудования и линии диспетчерской связи и сигнализации, в том числе: выполнение работ по замене или ремонту отдельных деталей, узлов, механизмов лифтового оборудования вследствие их физического и (или) морального износа, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов, за исключением:

электродвигателя главного привода;

редуктора лебедки или червячной пары редуктора;

створок дверей шахты и кабины;

канатов;

электрощита (панели) управления лифта;

декоративного оформления кабин и дверей;

тормозного устройства;

ограничителя скорости;

канатоведущих шкивов и отводных блоков;

пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;

оборудования линии диспетчерской связи и сигнализации;

плат и блоков к станциям управления на базе микроэлектроники.

4.2.3. Круглосуточное обслуживание систем диспетчерского контроля лифтов. Обеспечение оперативного пуска остановившихся лифтов, если устранение причин их установки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера и с умышленной порчей оборудования.

1. **Сроки оказания услуг**

Срок выполнения и оказания услуг: с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г. включительно.

1. **Иные условия оказания услуг**

Не установлены.

1. **Требования к Участнику**

7.1 Участник должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, ресурсными возможностями (финансовыми, материально-техническими, производственными, трудовыми), управленческой компетентностью, опытом и репутацией (в т.ч. опытом выполнения аналогичных договоров не менее 5 лет) Данные об опыте выполнения аналогичных по виду работ, кадровых и материально-технических ресурсах, должны быть подтверждены наличием соответствующих справок в предложении Поставщика, по установленным в документации о закупке формам.

Участник должен иметь кадровые ресурсы, необходимые для исполнения договора, а именно:

электромеханик по наладке оборудования лифтов - не менее 2 человек;

специалист по эксплуатации электронных систем лифтов и ЛДСС - не менее 1 человека;

лифтер (оператор) - не менее 3 человек.

7.2. Участник запроса предложений для выполнения работ должен соответствовать следующим требованиям:

7.2.1 Участник закупки должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке).

7.2.2. Участник закупки должен обладать необходимыми для исполнения договора финансовыми возможностями (отсутствие кризисного финансового состояния).

7.2.3 Участник закупки не должен являться банкротом или иметь признаки банкротства, находиться в процессе ликвидации; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

7.2.4 Сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в разделе «Реестр недобросовестных поставщиков».

7.2.5 В отношении единоличного исполнительного органа или главного бухгалтера участника не должно быть судебного решения о применении действующего наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, в том числе административного наказания в виде дисквалификации, срок наказания по которым не истек на дату окончания срока подачи заявок.

1. **Требования к документации по ценообразованию**

Стоимость работ и услуг должна включать все затраты Исполнителя, связанные с обязательствами по выполнению всех видов работ, уплату всех налогов, пошлин и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе НДС и определяется согласно нижеприведенной таблице:

**Сводная таблица стоимости работ, услуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Количество лифтов, шт. | Стоимость работ и услуг за 1 лифт без НДС, руб. в месяц | Стоимость работ и услуг за 1 лифт с НДС 20%, руб. в месяц | Общая стоимость работ и услуг без НДС, руб. в месяц | Общая стоимость работ и услуг с НДС, руб. в месяц |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию лифтов, в том числе включающую в себя ремонт и обслуживание систем диспетчерского контроля лифтов | 39 |  |  |  |  |

Цена предложения определяется в российских рублях и указывается с точностью до копеек.

Цена договора является твердой и изменению не подлежит. Индексация цены настоящего Договора не предусматривается. Договорная цена может быть изменена исключительно по взаимному согласию сторон в случае изменения объемов оказываемых услуг в результате принятия в управление Заказчика дополнительных домов либо прекращение (расторжение) договора управления путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1. **Иные требования и условия**

Не установлены.

# Приложение № 1

**Перечень лифтов, установленных в многоквартирных домах г. Новочебоксарск Чувашской Республики, находящихся в управлении**

**АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса | Модель лифта | Дата изготовления | Год ввода | заводской № | Регистрационный № |
|  | б. Гидростроителей, 20-1п | ПП-427 | 1978 | 1978 | 3979с-78 | 7560 |
|  | б. Гидростроителей, 20-2п | ПП-427 | 1977 | 1978 | 21968 | 7393 |
|  | б. Гидростроителей, 20-1п | ПП-427 | 1978 | 1978 | 3186с-76 | 7519 |
|  | ул. Парковая, 5-1п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56552 | 8493 |
|  | ул. Парковая, 5-2п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56550 | 8491 |
|  | ул. Парковая, 5-3п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56553 | 8494 |
|  | ул. Парковая, 5-4п | ПП-400А | 1981 | 1982 | 56551 | 8492 |
|  | ул. Парковая, 19-1п | ПП-427 | 1976 | 1977 | 3181с-76 | 7181 |
|  | ул. Парковая, 19-2п | ПП-427 | 1976 | 1977 | 3187с-76 | 7183 |
|  | ул. Парковая, 19-3п | ПП-427 | 1976 | 1977 | 3182с-76 | 7182 |
|  | ул. Винокурова,1 | ПП-427 | 1982 | 1990 | 67185 | 10656 |
|  | ул. Солнечная,13/1-1п | ПП-427 | 1993 | 1997 | 5505с-93 | 12573 |
|  | ул. Солнечная,13/1-2п | ПП-0471 | 1992 | 1997 | 57099 | 12574 |
|  | ул. Солнечная,13/1-3п | ПП-0471 | 1991 | 1997 | 43906 | 12575 |
|  | ул. Солнечная,19 | ПП-427 | 1978 | 1978 | 3978с-78 | 7521 |
|  | ул. Советская,15-1п | ПП-0411 | 1989 | 1990 | 8696 | 10723 |
|  | ул. Советская,15-2п | ПП-0411 | 1989 | 1990 | 8697 | 10724 |
|  | ул. Советская,15-3п | ПП-0411 | 1989 | 1990 | 7469с-90 | 10879 |
|  | ул. Советская,15-4п | ПП-427 | 1990 | 1991 | 7470с-90 | 10880 |
|  | ул. Советская,15-5п | ПП-427 | 1989 | 1991 | 5354с-89 | 10946 |
|  | ул. Советская,15-6п | ПП-0471 | 1990 | 1991 | 21671 | 10947 |
|  | ул. Первомайская,38 -1п | ПП-0411К | 1993 | 1994 | 68604 | 12244 |
|  | ул. Первомайская,38 -2п | ПП-0411К-02 | 1993 | 1994 | 67839 | 12243 |
|  | ул. Первомайская,38 -3п | ПП-0411К | 1993 | 1994 | 67835 | 12242 |
|  | ул. Первомайская,38 -4п | ПП-0411К | 1993 | 1994 | 67836 | 12241 |
|  | ул. Восточная,17 | ПП-400А | 1984 | 1986 | 2138 | 9376 |
|  | ул. Солнечная,29А | ПП-0611Щ | 05.2014 | 2015 | 20514 | А44-00081-0001Л |
|  | пр. Энергетиков, 8-1п | ПП-400А ПП-006Д | 1982 | 1984 | 3568 | 9049 |
|  | пр. Энергетиков, 8-2п | ПП-400А ПП-006Д | 1982 | 1984 | 3567 | 9050 |
|  | пр. Энергетиков, 8-3п | ПП-400А ПП-006Д | 1982 | 1984 | 3569 | 8963 |
|  | пр. Энергетиков, 8-4п | ПП-400А | 1982 | 1984 | 3902 | 8726 |
|  | пр. Энергетиков, 8-5п | ПП-400А | 1982 | 1984 | 3901 | 8725 |
|  | ул. Парковая,21 | ПП-400А | 04.2000 | 2000 | 50094 | 12989 |
|  | ул. Парковая,35 | ПП-400А | 08.2013 | 2013 | 172733 | 15365 |
|  | ул. Винокурова, 17 | ПП-400А | 04.2000 | 2000 | 50093 | 12944 |
|  | пр. Энергетиков, 12-1п | ПП-400А | 02.2011 | 2011 | 59629 | 14760 |
|  | пр. Энергетиков, 12-2п | ПП-400А | 02.2011 | 2011 | 59630 | 14761 |
|  | пр. Энергетиков, 12-3п | ПП-400А | 02.2011 | 2011 | 59633 | 14762 |
|  | ул. Винокурова, 9 | ПП-400А | 11.1986 | 1990 | 6401с-86 | 10591 |